

C/ Roger de Flor nº 295 bis

Rehabilitación fachada cantos aplacados y coronaciones



Procesos de obra:

La rehabilitación de la fachada principal y posterior de la finca situada en calle Roger de Flor 295 bis, mostraba en toda su magnitud la patología asociada a los aplacados de piedra de balcones y las contraindicaciones sobre tratamientos tradicionales como anclajes o tornillerías, ofreciendo una solución final y definitiva basada en la eliminación del aplacado y la ejecución de un canto de mortero preparado con imitación de sillería original.

Tas la demolición de todo el aplacado y el tratamiento de las barras de armado del canto al descubierto, se recuperaron los volúmenes originales mediante reconstrucción Geolite40, y se realizó un acabado con tablilla que al desencofrar dejaba marcada toda la extensión del canto.

El conjunto constructivo no incumplía la ordenanza y no presentaba un cambio estético sancionable, y conseguía resolver a largo plazo la posibilidad de desprendimiento, oxidación y peligro del aplacado original eliminado.

La problemática del canto se extendía en este caso a la coronación del muro, por oxidación con desprendimiento longitudinal. También en este caso la sustitución ofrece una solución a largo plazo, colocando coronación de piedra artificial sin hierro (SAS).

COREMA ARQUITECTURA dispone de equipos de profesionales especializados para aplicar el sistema de restauración descrito por el técnico director de obra, que en colaboración con nuestros jefes de obra estudiarán y propondrán el procedimiento que más se ajuste a la necesidad de su inmueble.



LESIONES:



INTERVENCIÓN:



**RESTAURACIÓN DE FACHADA
CANTOS DE BALCÓN PIEDRA**