

## C/ Roger de Flor nº 295 bis

### Rehabilitación fachada cantos aplacados y coronaciones



#### Procesos de obra:

La rehabilitación de la fachada principal y posterior de la finca situada en calle Roger de Flor 295 bis, mostraba en toda su magnitud la patología asociada a los aplacados de piedra de balcones y las contraindicaciones sobre tratamientos tradicionales como anclajes o tornillerías, ofreciendo una solución final y definitiva basada en la eliminación del aplacado y la ejecución de un canto de mortero preparado con imitación de sillería original.

Tas la demolición de todo el aplacado y el tratamiento de las barras de armado del canto al descubierto, se recuperaron los volúmenes originales mediante reconstrucción Geolite40, y se realizó un acabado con tablilla que al desencofrar dejaba marcada toda la extensión del canto.

El conjunto constructivo no incumplía la ordenanza y no presentaba un cambio estético sancionable, y conseguía resolver a largo plazo la posibilidad de desprendimiento, oxidación y peligro del aplacado original eliminado.

La problemática del canto se extendía en este caso a la coronación del muro, por oxidación con desprendimiento longitudinal. También en este caso la sustitución ofrece una solución a largo plazo, colocando coronación de piedra artificial sin hierro (SAS).

**COREMA ARQUITECTURA** dispone de equipos de profesionales especializados para aplicar el sistema de restauración descrito por el técnico director de obra, que en colaboración con nuestros jefes de obra estudiarán y propondrán el procedimiento que más se ajuste a la necesidad de su inmueble.



#### LESIONES:



#### INTERVENCIÓN:



**RESTAURACIÓN DE FACHADA  
CANTOS DE BalcÓN PIEDRA**